

Huisregels



Huisregels & Praktische Informatie



Inchecken

- **Vanaf 15u**
- Gelieve ons twee dagen vooraf te laten weten hoe laat u verwacht aan te komen. Indien ons werk het toelaat, komen we je persoonlijk verwelkomen. Als dat niet lukt door onze werkplanning, sturen we nog een additionele mail met wat kleine details over onder andere de sleutelkluis.
- De huurder moet het gehuurde gebruiken als een goede huisvader. Dit betekent o.m. dat de voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad niet mogen verplaatst worden, dat het huishoudelijk reglement moet gerespecteerd worden, en dat beschadigingen onmiddellijk moeten gemeld worden. In de huurprijs is standaard verbruik van energie en water inbegrepen (m.u.v. maandverhuur), gelieve er zuinig mee om te springen (verwarming verminderen bij het verluchten van de vertrekken, lichten uit bij het verlaten, enz). Het aantal personen dat de woning mag betrekken wordt bepaald hetzij door het aantal bedden hetzij door formele aanduiding op het huurcontract: dit aantal mag niet overschreden worden



Uitchecken

- **Voor 11u: Bij vertrek vragen wij vriendelijk om:**
- Het appartement **bezemschoon** achter te laten
- Geen persoonlijke spullen achter te laten
- **Koelkast, diepvries, vaatwasser, koffiemachine, oven en microgolf volledig leeg** achter te laten. Kijk zeker na of de vaatwasser uitstaat!
- Alle vuilnisbakken (keuken, toilet, badkamer) volledig leeg te maken
- De gootsteen proper achter te laten
- Alle ramen te sluiten
- **De verwarming op 15°C te zetten (thermostaat in living). De slaapkamer- en badkamerverwarming af te leggen.**
- *Indien bijgeboekt*, alle lakens, kussenslopen en donsovertrekken in de wasmand in de badkamer te doen
- Alle sleutels (appartement, fietsenstalling / hoofddeur, garage) in het sleutelkluisje hangen

⚠️ Indien bovenstaande niet correct wordt nageleefd, wordt een **forfaitair bedrag van €50** van de waarborg afgehouden.

⚠️ Bij verlies van sleutels wordt eveneens **€50** van de waarborg ingehouden.

Afval

- Koksijde werkt met **ondergrondse afvalcontainers voor toeristen**
 - 📌 Op het Zouavenplein (op 100m) kunnen volgende vooraf gesorteerde afvalstromen gratis worden bezorgd : papier/karton, PMD, wit en gekleurd glas. Enkel voor restafval dient te worden betaald : €0,65 per zak van 30l (een officiële zak is niet nodig)
- Er zijn afvalzakken voorzien voor de vuilnisbakken in keuken en badkamer gelieve hier **zuinig** mee om te gaan

Alvast bedankt om de netheid in en rond het gebouw te respecteren.

Waarborg

- **€250 waarborg**, verplicht
- Te betalen via bankoverschrijving **14 dagen voor aankomst**
- Terugbetaling binnen **14 dagen na uitchecken**, na controle op:
 - schade
 - normaal verbruik
 - correcte afvalverwijdering

Reservering / Betaling

- **50% van het huurbedrag als voorschot** bij reservatie met een minimum van €150
- Resterend saldo uiterlijk **2 weken voor aankomst** te voldoen
 - 50% huurbedrag
 - €250,00 waarborg

Annuleringsvoorwaarden

Annulering dient **schriftelijk** te gebeuren.

- tot 30 dagen voor aankomst: **geen kosten**
- tussen 30 en 2 dagen: **50%**
- minder dan 2 dagen: **100%**

Parking

Parkeren in de straten (verplicht betalend van 9u-19u / 30min gratis)

- Rode zone: €1,50/u – max. €3 = 2u
- Paarse zone: €1/u – €7/dag - max. €35 = 1 week
- Blauwe zone: max. 2 uur of 4 uur met parkeerschijf (bekijk de verkeersborden ter plaatse)
- Op 300m van het appartement kan een ondergrondse garage worden bijgeboekt

Bedden & kinderen

- Max. **6 personen**
- kinderstoel steeds aanwezig. Babybed mogelijk **op aanvraag**
- Kinderen van alle leeftijden welkom
- Zetelbed in living kan als extra bed voor twee personen voorzien worden

Huisregels

- Roken **niet toegestaan**,
- (Vrijgezellen) feesten of bijeenkomsten **niet toegestaan**
- **Stilte tussen 22:00 en 08:00**
- Kleine huisdieren **zijn toegelaten. Huisdieren mogen niet op de bedden.**

Brandveiligheid

Het appartement is uitgerust met:

- Rookmelders in iedere ruimte
- Brandblusapparaat (inkom)

Bij brand steeds **het evacuatieplan volgen**.

Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Ongevallen, letsels of schade
- Verlies van persoonlijke bezittingen
- Geluidsoverlast (verkeer, burens, werken)
- Tijdelijke technische storingen of nutsvoorzieningen, wij doen onze uiterste best om die storingen binnen onze mogelijkheden zo snel als mogelijk te verhelpen.
- Onjuistheden of vergissingen in communicatie

De huurder is **volledig aansprakelijk** voor schade of verlies aan het appartement en de inventaris, ook veroorzaakt door derden.

Definitieve boeking

Een boeking is definitief:

- na ontvangst van het voorschot
- na bevestiging door de verhuurder
- wanneer het volledige saldo + waarborg uiterlijk 2 weken voor aankomst betaald zijn

Door betaling verklaart de huurder **kennis te hebben genomen en akkoord te gaan** met deze voorwaarden en huisregels.